

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 41
Арендатор: —
Общая площадь здания: 36.8
Расчетная площадь: 36.8
в т.ч. площадь подвала: 36.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 4799 * 43 / 36.8 = 5607.53$$

$$A_m = 5607.53 * 0.012 = 67.29$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 4401 * 43 / 36.8 = 5142.47$$

$$R_p = 5142.47 * 1 * 0.8 * 3.5 = 14398.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (67.29 + 1536 + 14398.92) * 264 / 1000 = 4224.58$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 4224.58 * 0.6 = 2534.75$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2534.75 * 36.8 = 93278.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4224.58 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 93278.80 = 93278.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 23319.70 | + | 4197.55 |
| Второй платеж : | (25%) | 23319.70 | + | 4197.55 |
| Третий платеж : | (25%) | 23319.70 | + | 4197.55 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 23319.70 | + | 4197.55 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 11
Арендатор: —
Общая площадь здания: 70.8
Расчетная площадь: 70.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 7955 * 43 / 70.8 = 4831.43$$
$$A_m = 4831.43 * 0.012 = 57.98$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 6125 * 43 / 70.8 = 3719.99$$
$$R_n = 3719.99 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7588.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.98 + 1536 + 7588.78) * 264 / 1000 = 2424.25$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)} = 2424.25 * 70.80 = 171636.90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 42909.23 | + | 7723.66 |
| Второй платеж : | (25%) | 42909.23 | + | 7723.66 |
| Третий платеж : | (25%) | 42909.23 | + | 7723.66 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 42909.23 | + | 7723.66 |

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Труда, 27
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2157.1
Расчетная площадь: 167.4
в т.ч. площадь подвала: 167.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 209293 * 43 / 2157.1 = 4172.08$$

$$A_m = 4172.08 * 0.012 = 50.06$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 181644 * 43 / 2157.1 = 3620.92$$

$$P_n = 3620.92 * 1 * 1.2 * 2 = 8690.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.06 + 1536 + 8690.21) * 264 / 1000 = 2712.94$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2712.94 * 0.6 = 1627.76$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1627.76 * 167.4 = 272487.02$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2712.94 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 272487.02 = 272487.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | |
|--------------------|-------|------------|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 68121.76 + | 12261.92 |
| Второй платеж : | (25%) | 68121.76 + | 12261.92 |
| Третий платеж : | (25%) | 68121.76 + | 12261.92 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 68121.76 + | 12261.92 |

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 52А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 588.6
Расчетная площадь: 22.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 57207.9 * 43 / 588.6 = 4179.31$$

$$A_m = 4179.31 * 0.012 = 50.15$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 25216 * 43 / 588.6 = 1842.15$$

$$R_n = 1842.15 * 1 * 1.2 * 2 = 4421.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (50.15 + 1536 + 4421.16) * 264 / 1000 = 1585.93$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1585.93 * 22.20 = 35207.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8801.91 + 1584.34

Второй платеж : (25%) 8801.91 + 1584.34

Третий платеж : (25%) 8801.91 + 1584.34

Четвертый платеж : (25%) 8801.91 + 1584.34

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 52А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 588.6
Расчетная площадь: 85.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 57207.9 * 43 / 588.6 = 4179.31$$
$$A_m = 4179.31 * 0.012 = 50.15$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 25216 * 43 / 588.6 = 1842.15$$
$$P_n = 1842.15 * 1 * 1.2 * 2 = 4421.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (50.15 + 1536 + 4421.16) * 264 / 1000 = 1585.93$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(без под.) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Алл(без подвала) = 1585.93 * 85.40 = 135438.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 33859.61 | + | 6094.73 |
| Второй платеж : | (25%) | 33859.61 | + | 6094.73 |
| Третий платеж : | (25%) | 33859.61 | + | 6094.73 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 33859.61 | + | 6094.73 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Дворянская, 5/1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4747.5
Расчетная площадь: 31.5
в т.ч. площадь подвала: 31.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 379074 * 43 / 4747.5 = 3433.42$$
$$A_m = 3433.42 * 0.012 = 41.20$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 227396 * 43 / 4747.5 = 2059.62$$
$$P_n = 2059.62 * 1 * 1.2 * 4.5 = 11121.95$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (41.20 + 1536 + 11121.95) * 264 / 1000 = 3352.58$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3352.58 * 0.6 = 2011.55$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2011.55 * 31.5 = 63363.82$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3352.58 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 63363.82 = 63363.83$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 15840.96 | + | 2851.37 |
| Второй платеж : | (25%) | 15840.96 | + | 2851.37 |
| Третий платеж : | (25%) | 15840.96 | + | 2851.37 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 15840.96 | + | 2851.37 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 57А, лит. Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 190.3
Расчетная площадь: 190.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n) : C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 13610 * 43 / 190.3 = 3075.30$$
$$A_m = 3075.30 * 0.012 = 36.90$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i) : C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 6934 * 43 / 190.3 = 1566.80$$
$$R_n = 1566.80 * 1 * 1.2 * 4.5 = 8460.72$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{01} = (36.90 + 1536 + 8460.72) * 264 / 1000 = 2648.88$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2648.88 * 190.30 = 504081.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|-----------|---|----------|
| Первый платеж : | (25%) | 126020.47 | + | 22683.68 |
| Второй платеж : | (25%) | 126020.47 | + | 22683.68 |
| Третий платеж : | (25%) | 126020.47 | + | 22683.68 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 126020.47 | + | 22683.68 |

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)